



## Niederanven dämmt jetzt! – Startschuss für Ihre Renovierung

Machen Sie mit bei dieser Aktion mit und bringen Sie Ihr Zuhause auf den neuesten Stand des Wärmeschutzes. Gemeinsam mit Klima-Agence unterstützt die Gemeinde Niederanven Eigentümer bei der energetischen Renovierung ihrer Wohnhäuser.

Im Zeitraum von März bis Dezember 2025 werden Eigentümer dabei unterstützt, ihre Wohnhäuser zu dämmen und dadurch ihren Energieverbrauch nachhaltig zu senken.

### 15 Gebäudetypen – hohes Renovierungspotential

Im Wohnungsbau wird seit jeher in Häusertypen geplant und gebaut, was Planung und Realisierung effizient macht. Das Ergebnis sind harmonische Viertel mit hohem Wiedererkennungswert und mehr oder weniger identischen Gebäuden.

Diese strukturierte und rationale Vorgehensweise des Wohnungsbaus können wir für die Renovierung nutzen. Indem für jeden Gebäudetyp eine „optimale“ energetische Renovierung ausgearbeitet wird.

Die Analyse der Wohnhäuser in Niederanven zeigt: 1410 Wohngebäude wurden vor 1996 errichtet und haben ein erhebliches Potenzial für energetische Verbesserungen. Rund 80 % der Häuser lassen sich fünfzehn charakteristische Gebäudetypen zuordnen, darunter Bungalows, Einfamilienhäuser mit ausgebautem Dachgeschoss und historische Bauernhäuser.

Basierend auf den Erfahrungen in Differdingen hat Klima-Agence für Niederanven sogenannte maßgeschneiderte „*ready-to-use*“-Lösungen entwickelt. Diese umfassen unter anderem:

- Dämmung von Dach / oberste Geschossdecke
- Dämmung der Fassade
- Dämmung der Kellerdecke
- Fensteraustausch
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Diese Lösungen wurden so gestaltet, dass sie den individuellen Bedürfnissen der verschiedenen Gebäudetypen entsprechen und gleichzeitig eine einfache Umsetzung ermöglichen.

#### Infos zur Auftaktveranstaltung

Am **4. März 2025** können sich interessierte Bürger im Kulturzentrum „*A Schommesch*“ umfassend über das Projekt informieren. Die Veranstaltung bietet Einblicke in die Ziele und den Ablauf sowie praktische Hinweise zur Teilnahme.

Nutzen Sie diese Chance, Ihr Zuhause energieeffizient und zukunftssicher zu gestalten.  
Niederanven dämmt jetzt! Startschuss für Ihre Renovierung



## Begleitung durch Klima-Agence und Zusammenarbeit mit der Gemeinde

Klima-Agence steht den Eigentümern während des gesamten Prozesses mit Rat zur Seite. Klima-Agence stellt eine Kontaktperson zur Verfügung, die die Teilnehmer während des gesamten Renovierungsprozess – von der ersten Beratung über die Umsetzung der Dämmmaßnahmen bis zur Antragstellung der Beihilfen – begleitet und ihnen hilft auf alle Fragen eine Antwort zu finden. Neben einer genauen Analyse der Fördermöglichkeiten – darunter staatliche Hilfen wie Klimabonus sowie kommunale Förderungen – hilft Klima-Agence den Teilnehmern auch bei der finanziellen Planung und der Auswahl geeigneter Maßnahmen.

Diese Aktion ist ein Gemeinschaftsprojekt von Klima-Agence und der Gemeinde Niederaanven, das zeigt, wie Klimaschutz auf kommunaler Ebene erfolgreich umgesetzt werden kann.

## Zeitlicher Rahmen und wichtige Eckdaten

- **Kick-off-Veranstaltung:** 4. März 2025, Kulturzentrum „A Schommesch“
- **Einschreibefrist:** 4. bis 25. März 2025
- **Grundberatung durch Klima-Agence:** April bis Mai 2025
- **Umsetzung der Dämmmaßnahmen:** Juni bis Dezember 2025

### Warum Sie an der Aktion „Niederaanven dämmt jetzt!“ teilnehmen sollten?

Eine gut gedämmte Immobilie bedeutet nicht nur niedrigere Energiekosten, sondern auch mehr Wohnkomfort und eine Wertsteigerung Ihres Hauses. Dank staatlicher Beihilfen wie Klimabonus und der Unterstützung der Gemeinde Niederaanven wird der finanzielle Aufwand zusätzlich reduziert.

### Wer kann teilnehmen?

Alle Hausbesitzer eines Wohngebäudes, das vor 1996 in der Gemeinde Niederaanven erbaut wurde.

### Wie werden Sie dabei unterstützt?

Sie erhalten eine Einschätzung des Renovierungspotenzials Ihres Hauses und möglicher Dämmmaßnahmen, Informationen zu staatlichen und kommunalen Beihilfen. Die Gemeinde informiert Sie über die geltenden kommunalen Vorschriften.

Während der gesamten Renovierungsphase stehen Ihnen Experten mit Rat zur Seite.