



Niederanven isole maintenant ! – Coup d'envoi de votre rénovation

Prenez part à cette initiative et optimisez l'isolation thermique de votre maison. En collaboration avec Klima-Agence, la commune de Niederanven soutient les propriétaires pour la rénovation énergétique de leur habitation.

De mars à décembre 2025, les propriétaires seront accompagnés pour isoler leur maison et réduire durablement leur consommation énergétique.

15 types de bâtiments – un potentiel de rénovation conséquent

La construction résidentielle s'est toujours appuyée sur des typologies de bâtiments, ce qui permet une planification et une réalisation efficaces. Cela donne lieu à des quartiers harmonieux avec des bâtiments presque identiques.

Cette méthode structurée de construction peut également être exploitée pour les rénovations. Pour chaque type de bâtiment, une rénovation énergétique « optimale » a été élaborée.

L'analyse des habitations à Niederanven montre que 1.410 bâtiments résidentiels construits avant 1996 ont un fort potentiel d'amélioration énergétique. Environ 80 % des maisons peuvent être classées en 15 types caractéristiques, tels que des bungalows, des maisons unifamiliales avec combles aménagés et des fermes historiques.

Sur la base de l'expérience acquise à Differdange, Klima-Agence a développé pour Niederanven des solutions « prêtes à l'emploi », comprenant notamment :

- isolation du toit / plafond de l'étage supérieur
- isolation de la façade
- isolation du plafond de la cave
- remplacement des fenêtres
- système de ventilation avec récupération de chaleur.

Ces solutions sont conçues pour répondre aux besoins spécifiques des différents types de bâtiments tout en garantissant une mise en œuvre simple.

Informations sur l'événement de lancement

Le 4 mars 2025, les citoyens intéressés pourront s'informer en détail sur le projet au centre culturel « A Schommesch ». L'événement donnera un aperçu des objectifs, des étapes et des conseils pratiques pour participer.

Profitez de cette opportunité pour rendre votre maison économe en énergie et prête pour l'avenir. Niederanven isole maintenant !

Accompagnement de Klima-Agence et coopération avec la commune

Klima-Agence accompagne les propriétaires tout au long du processus. Une personne de contact dédiée est disponible pour les participants, depuis la première consultation jusqu'à la mise en œuvre des travaux et la demande d'aides financières. Outre une analyse détaillée des subventions – telles



que les aides étatiques Klimabonus et les subventions communales – Klima-Agence aide les participants à planifier leur financement et dans leur choix de mesures appropriées.

Calendrier et informations clés

- **Événement de lancement** : 4 mars 2025, centre culturel « A Schommesch »
- **Période d'inscription** : du 4 au 25 mars 2025
- **Consultations de base** : avril à mai 2025
- **Travaux d'isolation** : juin à décembre 2025

Pourquoi participer à l'action « Niederanven isole maintenant ! » ?

Une maison bien isolée permet non seulement des économies d'énergie, mais aussi un meilleur confort et une valorisation de votre bien. Grâce aux aides étatiques Klimabonus et au soutien de la commune de Niederanven, les coûts de rénovation sont réduits.

Qui peut participer ?

Tous les propriétaires d'une maison construite avant 1996 sur le territoire de la commune de Niederanven.

Comment serez-vous accompagnés ?

Vous recevrez une évaluation du potentiel de rénovation de votre maison et des mesures d'isolation possibles, des informations sur les aides étatiques et communales, ainsi que des conseils d'experts tout au long des travaux.